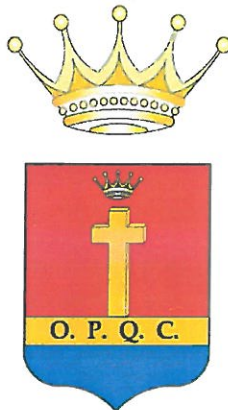


# *Città di Santa Maria Capua Vetere*

*Provincia di Caserta*

*SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE*



***“SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE  
IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE”***

***DESCRIZIONE IMMOBILI***

-

***PLANIMETRIE***

***CIG: 7345613F98*** \_ \_ \_ \_ \_

*Allegato alla determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_*

livello.

Dall'ultimo livello delle zone tecniche si accede alla graticcia di manovra soprastante il palcoscenico e a tutta l'area che funge da sottotetto, tetto, copertura sala, copertura salone e terrazzo.

Nel piano terra del blocco posteriore sono allocati sei camerini artisti, due camerini artisti, due blocchi servizi con doccia, il sotto - palcoscenico e le aree di disimpegno.

**Le superfici interne sono stimate in mq 2.450**

**Le superfici vetrate sono stimate in mq 735**

**Le superfici esterne sono stimate in mq 870**

A completamento delle indicazioni, data la particolarità dell'immobile di che trattasi, si indicano, al fine della valutazione dell'Operatore Economica interessato ad adire l'appalto, le seguenti ulteriori notizie:

**Le balaustre dei palchetti del teatro sono stimate in ml 160**

**Il sipario, i pavoni e le sciarpe del palcoscenico sono stimate in mq 150**

Per le prestazioni e frequenze richieste si rinvia alla "scheda tecnica"

## **DESCRIZIONE IMMOBILI**

*Di seguito si riporta una sintetica descrizione di ciascun edificio e delle relative destinazioni d'uso fornendo, altresì, la quantificazione delle superfici interne, delle aree esterne e delle superfici vetrate interessate dal servizio di pulizia.*

*Le metrature indicate e le destinazioni d'uso dei locali sono da ritenersi meramente indicative e non esaustive essendo l'appalto in oggetto dato "a corpo".*

*Nelle superfici interne si intendono comprese gli uffici, le sale, le aree comuni, i servizi igienici, le scale, i corridoi, i passetti, i terrazzi, i balconi e tutte le altre superfici ricomprese nei fabbricati di che trattasi.*

*Nelle aree esterne si intendono compresi i cortili ed i parcheggi esclusivi.*

*Nelle superfici vetrate si intendono comprese gli infissi e le vetrate di qualsiasi tipo (finestre, balconi, facciate continue, partizioni divisorie interne, ecc.).*

### **CASA COMUNALE (ex istituto Lucarelli) – Allegati 1 – 2 – 3**

*L'edificio di che trattasi, con accesso da via Albana e da Via Pezzella, è costituito da tre piani fuori terra con cortile centrale, cortiletto/giardino ed area di parcheggio.*

*L'intero immobile è occupato dagli UFFICI COMUNALI:*

*al piano terra sono allocati i servizi anagrafici, elettorali, ex leva, economato, messi notificatori, protocollo, sala consiliare, archivio corrente, centralino e portineria oltre a scale, locali tecnici, cortile, cortiletto disimpegni e parcheggio.*

*al primo piano sono presenti i locali di rappresentanza istituzionale (sindaco, giunta, assessorati, segreteria ecc.), i servizi segreteria generale, contratti, commercio, legale, igiene ambientale, patrimonio ed urbanistica oltre a servizi igienici, ballatoi di collegamento, scale, archivio corrente edilizia privata.*

*al secondo piano sono allocati i servizi ragioneria e finanze, affari del personale, ordinanze, condono, manutenzione e lavori pubblici, sala riunioni, sala server oltre a servizi igienici, scale, ballatoio di collegamento, terrazzo.*

*L'immobile è servito da un unico ascensore.*

**Le superfici interne sono stimate in mq 3.005**

**Le superfici vetrate sono stimate in mq 1.180**

**Le superfici esterne sono stimate in mq 1.006**

*Per le prestazioni e frequenze richieste si rinvia alla "scheda tecnica"*

**UFFICI COMUNALI (ex palazzo Buffolano) – Allegato 4 – 5 – 5bis**  
**(Ufficio Servizi Sociali – Ufficio Tributi – Ufficio d'Ambito Territoriale C8)**

*L'edificio di che trattasi, con accesso da via Albana, è costituito da tre piani fuori terra con ampio cortile centrale.*

*Parte del piano terra è occupato dagli Uffici Servizi Sociali e dagli Uffici dell'Ambito Territoriale C8, parte del primo piano dall'Ufficio Tributi e parte del secondo piano dagli Uffici dell'Ambito Territoriale C8;*

*L'immobile è dislocato intorno al cortile centrale dal quale si accede direttamente agli Uffici del piano terra e tramite uno scalone al piano primo e secondo.*

*Al piano terra, come detto, trovano posto gli Uffici dei SERVIZI SOCIALI che occupano quattordici vani impiegati per i servizi ai cittadini oltre ai servizi igienici e ai corridoi di disimpegno, come meglio individuati nell'allegato planimetrico.*

*Le superfici interne sono stimate in mq 435*

*Le superfici vetrate sono stimate in mq 100*

*Al piano primo trova posto l'UFFICIO TRIBUTI che occupa cinque vani impiegati per i servizi ai cittadini oltre ad un servizio igienico, ad un corridoio di disimpegno e scala, come meglio individuati nell'allegato planimetrico.*

*Le superfici interne sono stimate in mq 280*

*Le superfici vetrate sono stimate in mq 160*

*Di seguito si riporta il riepilogo generale delle superfici:*

*Le **superfici interne** sono stimate in (mq 435,00 + mq 280,00) mq 715*

*Le **superfici vetrate** sono stimate in (mq 100,00 + mq 160,00) mq 260*

*Gli Uffici dell'AMBITO TERRITORIALE C8 sono dislocati in parte al piano terra ove occupano tre vani ed in parte al piano secondo ove trovano posto ulteriori due vani destinati ad ufficio, il bagno e scala, come meglio individuati nell'allegato planimetrico.*

*Le superfici interne sono stimate in mq 209*

*Le superfici vetrate sono stimate in mq 70*

*L'ampio cortile centrale, come meglio individuati nell'allegato planimetrico, ha superficie.:*

*Le superfici esterne sono stimate in mq 1.030.*

*Di seguito si riporta il riepilogo generale delle superfici:*

*Le **superfici interne** sono stimate in (mq 715 + mq 209) **mq 924***

*Le **superfici vetrate** sono stimate in (mq 260 + mq 70) **mq 330***

*Le **superfici esterne** (cortile) sono stimate in **mq 1.030***

*Per le prestazioni e frequenze richieste si rinvia alla "scheda tecnica"*

## **UFFICIO AFFISSIONI E UFFICIO DI PIANO (ex palazzo Sorice) – Allegato 6 - 7**

L'edificio di che trattasi, con accesso da via Giuseppe Bonaparte, è costituito da due piani fuori terra.

Parte del piano terra è occupato dall'Ufficio Affissioni e parte del primo piano dall'Ufficio di Piano.

Il SERVIZIO AFFISSIONI occupa un monocale dotato di servizio igienico proprio e piccolo locale caldaia come meglio individuato nell'allegato planimetrico.

L'accesso alla parte occupata dal Servizio Affissioni avviene dal porticato prospettante l'intero fabbricato che funge anche da marciapiede (su via Giuseppe Bonaparte).

*Le superfici interne sono stimate in mq 31*

*Le superfici vetrate sono stimate in mq 12*

L'UFFICIO DI PIANO è dislocato al primo piano e occupa due vani, servizi igienici, un corridoi di disimpegno come meglio individuati nell'allegato planimetrico.

L'accesso alla parte occupata dall'Ufficio di piano avviene Via Giuseppe Bonaparte attraverso una scala dedicata.

*Il primo piano è di più vasta consistenza, ma allo stato viene utilizzato solo in parte.*

*Le superfici interne sono stimate in mq 90*

*Le superfici vetrate sono stimate in mq 21*

*Di seguito si riporta il riepilogo generale delle superfici:*

*Le **superfici interne** sono stimate in (mq 31,00 + mq 90,00) **mq 121***

*Le **superfici vetrate** sono stimate in (mq 12,00 + mq 21,00) **mq 33***

*Per le prestazioni e frequenze richieste si rinvia alla "scheda tecnica"*

## **COMANDO POLIZIA MUNICIPALE (ex istituto Angiulli) – Allegato 8**

*Il comando di Polizia Municipale è allocato in un corpo a se stante, facente parte dell'immobile demaniale "ex Angiulli", ed è costituito da un edificio ad un solo piano fuori terra con ingresso indipendente da Via Fosse Ardeatine.*

*Nell'immobile trovano posto una sala d'attesa con posto di guardia (piantone), otto locali destinati ai servizi al cittadino, una sala riunioni, uno spogliatoio ed un blocco servizi igienici il tutto disimpegnato da corridoio centrale.*

*Il Comanda è altresì dotato di un ampio cortile che funge sia da parcheggio che da deposito moto sequestrate.*

***Le superfici interne sono stimate in mq 385***

***Le superfici vetrate sono stimate in mq 140***

***Le superfici esterne (cortile) sono stimate in mq 295***

*Per le prestazioni e frequenze richieste si rinvia alla "scheda tecnica".*

## **CIMITERO COMUNALE – Allegati 9 – 10 – 11 - 12**

*Gli organismi edilizi interessati, relativi ai Servizi Cimiteriali sono siti alla Via Comunale degli Spiriti, sono individuati nel corpo principale posto di fronte a Viale Pimpinella (Cappellone); e nei corpi servizi siti uno nell'ampliamento sud ed uno nell'ampliamento est.*

*Nel corpo principale denominato "Cappellone", costituito da un edificio antico composto da un piano interrato e da due piani fuori terra oltre alle coperture, sono ubicate:*

- ~ La Chiesa Madre, con accesso dall'atrio del Cappellone su Via Degli Spiriti;*
- ~ La Cappellina posteriore, con ingresso dal Cimitero, destinata a "Camera Mortuaria":*
- ~ La sacrestia, i servizi igienici per i frequentatori, un locale pluriuso, l'atrio di accesso ed il corridoio di disimpegno e collegamento con il Cimitero monumentale.*

*Dal piano terra, inoltre, dipartono due scale di accesso al primo piano dove:*

- ~ Nell'ala sud sono ubicati gli uffici cimiteriali con i relativi servizi igienici;*
- ~ Nell'ala nord sono ubicati gli ambienti utilizzati dai necrofori con i relativi servizi igienici e le docce;*
- ~ Nell'ala ovest è ubicata la cantoria che affaccia direttamente sulla cappella principale.*

*La copertura delle ali sud e nord è costituita da due terrazzi accessibili ed utilizzabili; l'intero immobile è completato dalla copertura a tetto della Cappella Principale.*

*Il primo blocco servizi igienici ad uso dei frequentatori è ubicato a ridosso del muro di recinzione dell'ampliamento sud ed è costituito da un edificio mono piano in cui trovano posto due locali destinati a servizi igienici distinti per sesso ed un locale pluriuso per ufficio.*

*Il secondo blocco servizi igienici ad uso dei frequentatori è ubicato nella zona di ampliamento est ed è costituito da un edificio mono - piano dove sono ubicati due locali destinati a servizi igienici distinti per sesso.*

**Le superfici interne globali sono stimate in (mq 850,00 + mq 100,00) mq 950;**  
*(di cui mq 150 per chiesa madre e camera mortuario)*

**Le superfici vetrate sono stimate in (mq 150,00 + mq 30,00) mq 180;**

**Le superfici esterne sono stimate in mq 405**

*Per le prestazioni e frequenze richieste si rinvia alla "scheda tecnica"*

## SERVIZI IGIENICI VILLA COMUNALE – Allegato 13

*Il blocco servizi igienici ad uso dei frequentatori è ubicato nella zona nord – est della villa comunale ed è costituito da un edificio mono piano in cui trovano posto due locali destinati a servizi igienici distinti per sesso ed un locale destinato a servizio igienico per disabili.*

***Le superfici interne sono stimate in mq 18***

***Le superfici vetrate sono stimate in mq 10***

***Le superfici esterne sono stimate in mq 50***

*Per le prestazioni e frequenze richieste si rinvia alla “scheda tecnica”*

## **ARCHIVIO STORICO – BIBLIOTECA – MUSEO (ex istituto Angiulli) – Allegati 14 - 15**

*L'edificio che ospita detti servizi è un antico complesso demaniale, già sede di carcere minorile, denominato "ex Angiulli" ed in uso parziale all'Ente.*

*L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra con copertura a tetto ed una parte semi interrata con ampi spazi esterni per cortili, campi da gioco, palestra ed aree a verde.*

*La parte in uso all'Ente è costituita dalla ex palazzina direzione con annessi cortili, terrazzo e giardino, da porzione del piano terra e piani superiori dell'ex complessa carcerario con porzione del semi interrato, cortili interni e cappella.*

*Nella ex palazzina direzione, con accesso diretto ed indipendente da viale Angiulli, trova posto l'Archivio Storico e parte della biblioteca e agli uffici.*

*Allo stato della parte concessa all'Ente, relativa all'ex complessa carcerario con accesso da viale Angiulli, è utilizzata la porzione del piano terra dove è sistemato il Museo Comunale.*

*In detta parte è altresì presente l'antica cappella e un cortiletto interno (la restante parte risulta al momento sgombera per problemi statici).*

*Nella porzione relativa ai piani superiori sono in fase di allestimento ulteriori sezioni di archivio che, allo stato, sono esclusi dal presente appalto.*

*Indicativamente si possono individuare circa: quindici vani destinati ad uffici/archivi; due tra sale destinate a museo, cappella e annessi vani ingresso/sacrestia; servizi igienici; atri e corridoi di disimpegno; locali tecnici, terrazzo e cortili.*

**Le superfici interne sono stimate in (mq 145,00 + mq 570,00) mq 715;**

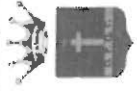
**Le superfici vetrate sono stimate in (mq 40,00 + mq 85,00) mq 125;**

*Per le prestazioni e frequenze richieste si rinvia alla "scheda tecnica"*

***planimetrie***







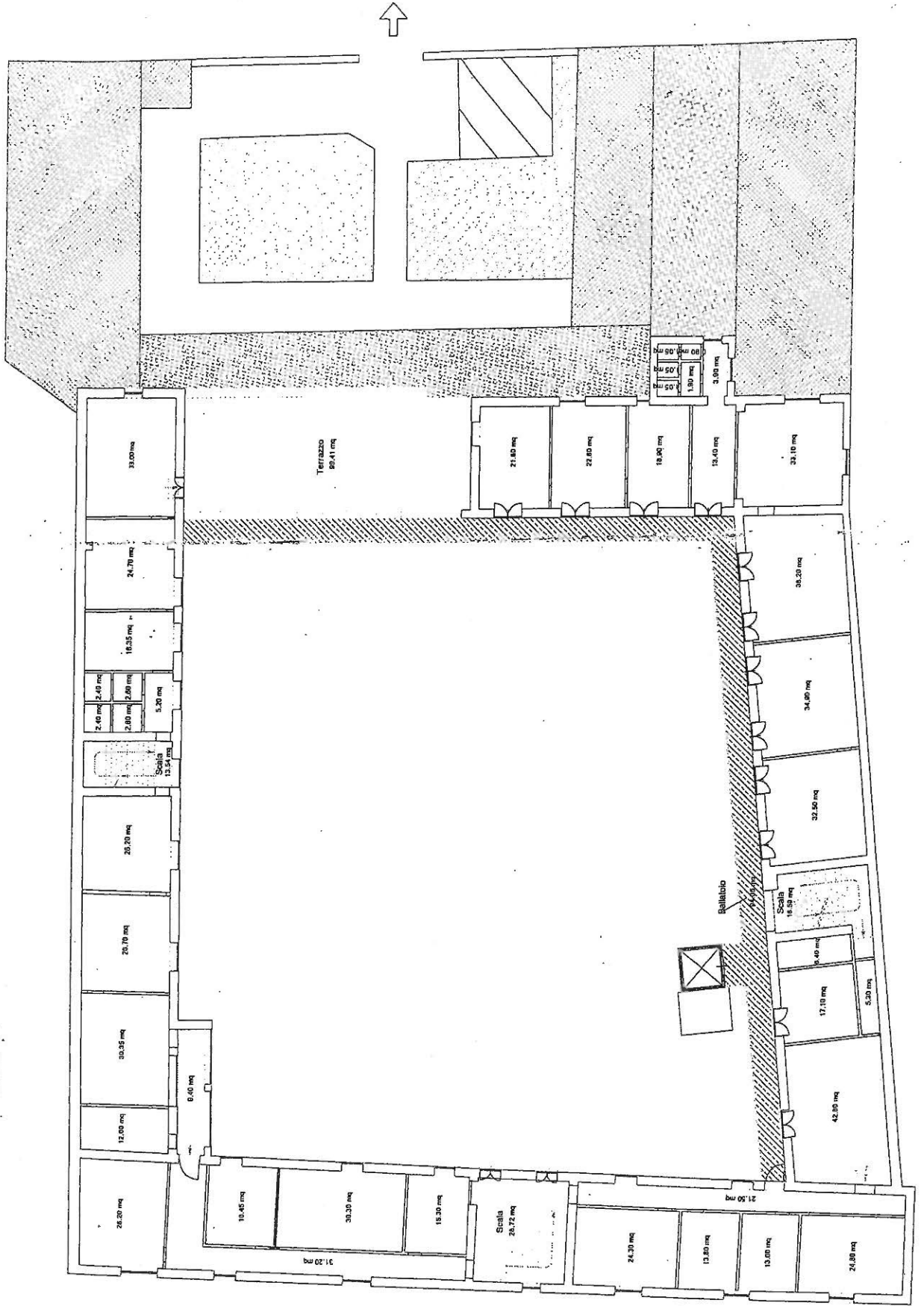
# Città di Santa Maria Capua Vetere

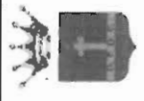
Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI DI  
COMPETENZA COMUNALE"

# ALLEGATO 3

UFFICI COMUNALI (EX LUCARELLI)  
VIA ALBANA  
PIANO SECONDO





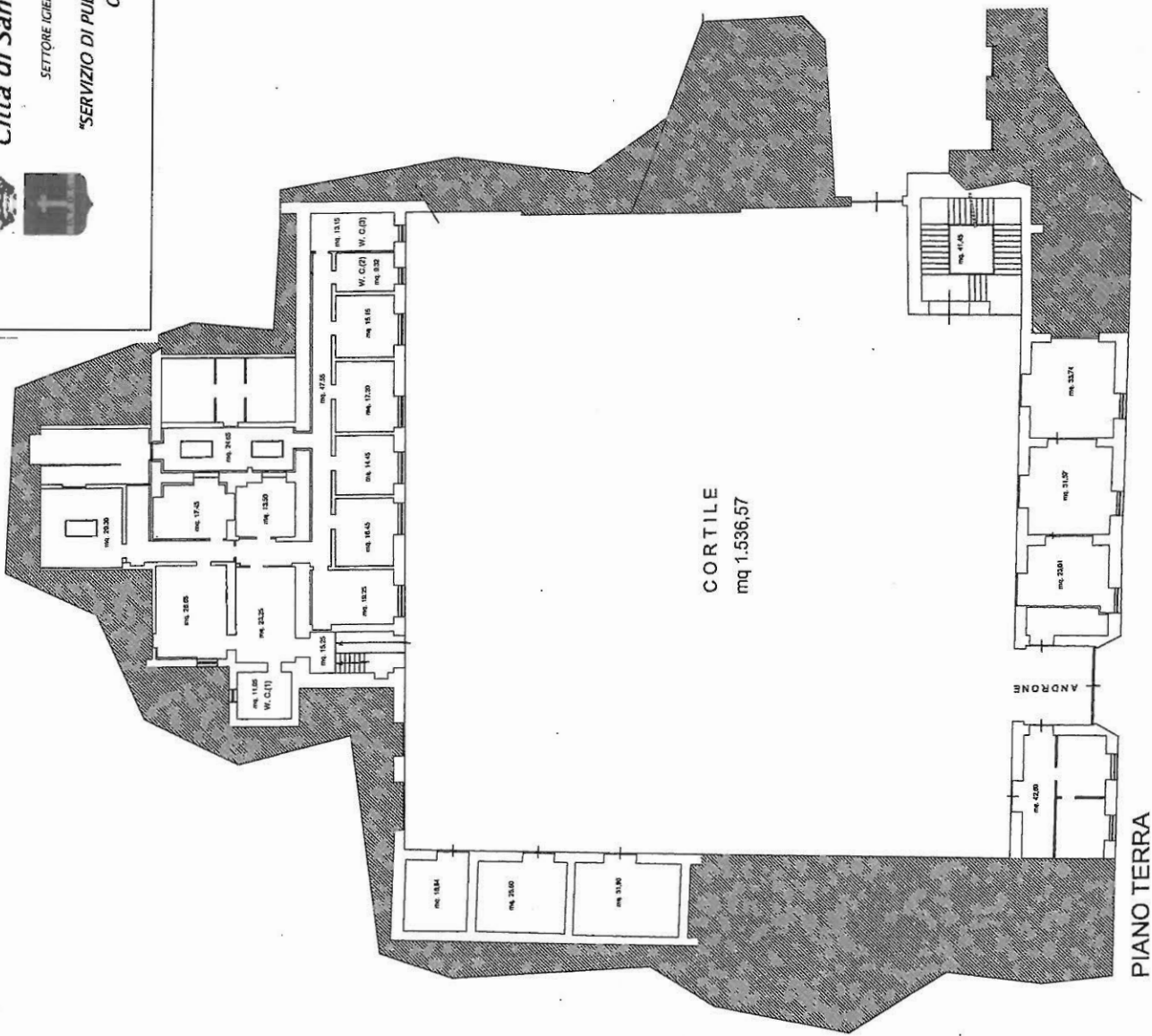
# Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI DI  
COMPETENZA COMUNALE"

## ALLEGATO 4

EX BUFFOLANO (UFFICI SERVIZI SOCIALI -  
UFFICI AMBITO) VIA ALBANA  
PIANO TERRA



CORTILE  
mq 1.536,57

PIANO TERRA

VIA ALBANA

ANDRONE



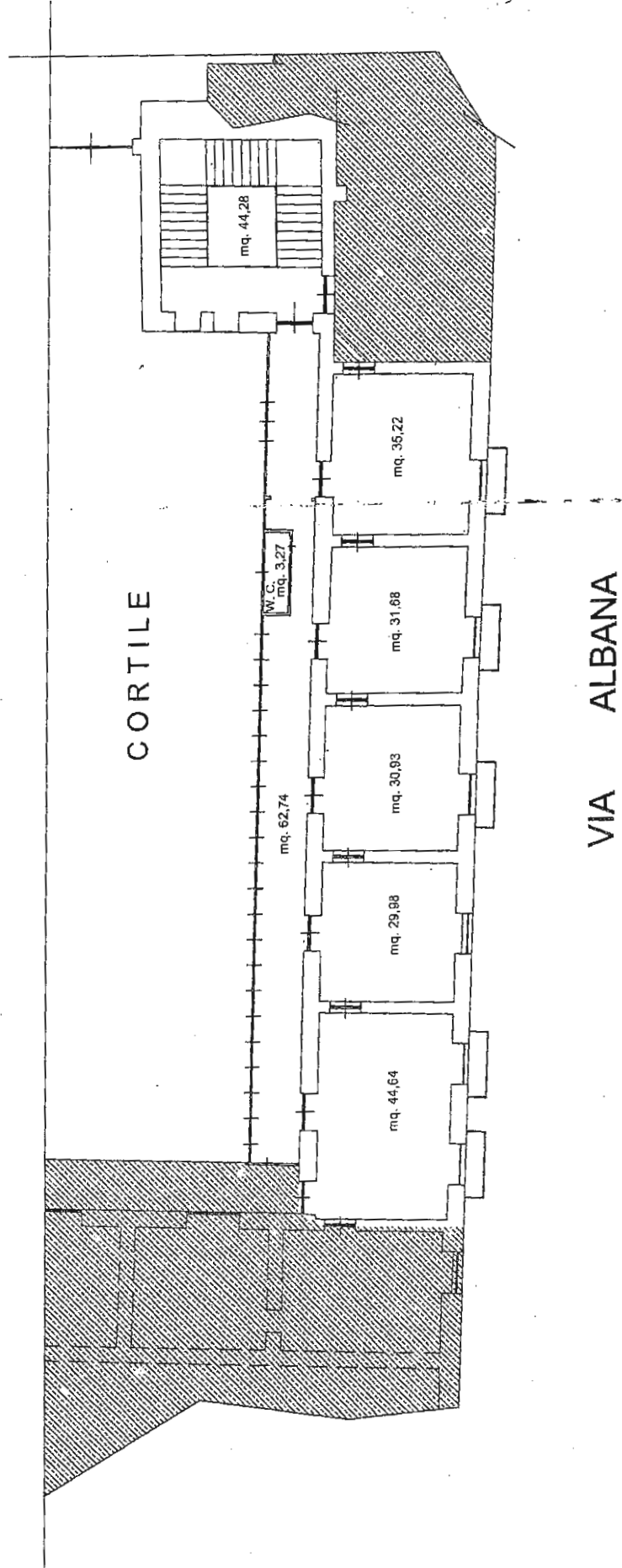
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI DI  
COMPETENZA COMUNALE"

**ALLEGATO 5**

EX BUFFOLANO (UFFICIO TRIBUTI)  
VIA ALBANA  
PIANO PRIMO





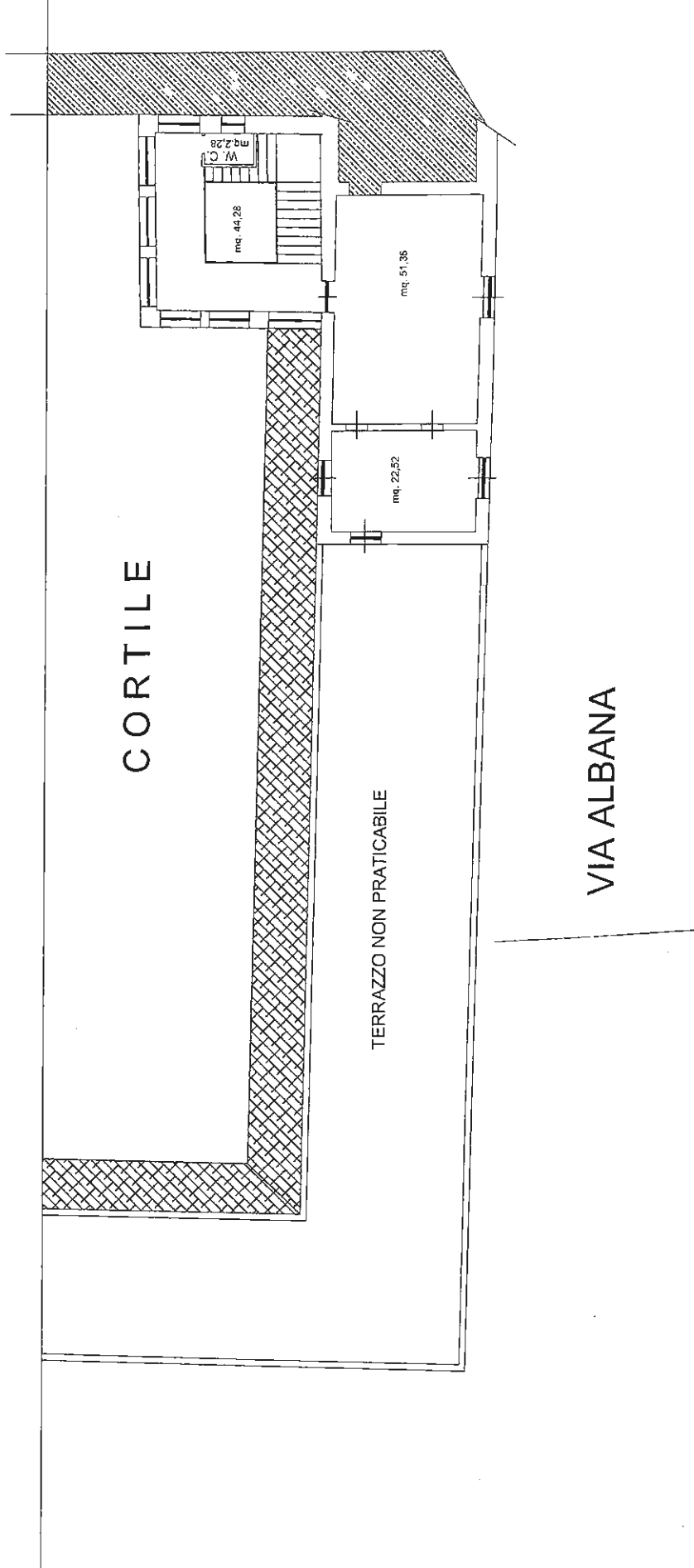
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI DI  
COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 5 BIS**

EX BUFFOLANO (UFFICI AMBITO)  
VIA ALBANA  
PIANO SECONDO





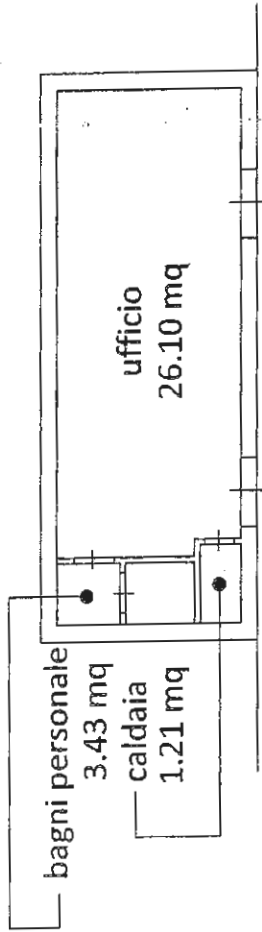
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI DI  
COMPETENZA COMUNALE"

**ALLEGATO 6**

EX SORICE (UFFICIO AFFISSIONI)  
VIA BONAPARTE  
PIANO TERRA



PORTICATO



VIA G. BONAPARTE



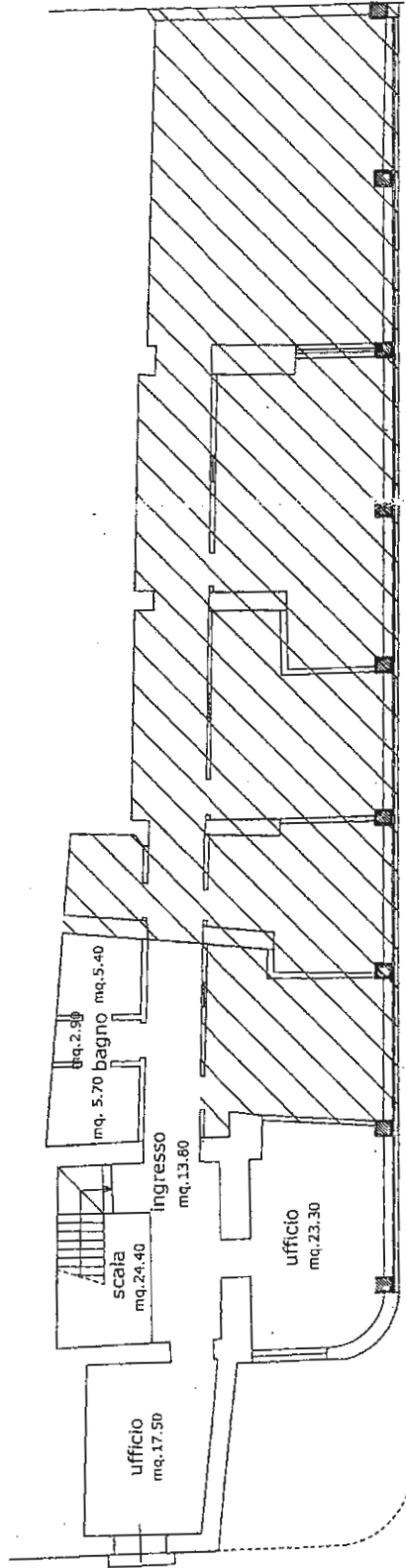
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI DI  
COMPETENZA COMUNALE"

**ALLEGATO 7**

EX SORICE (UFFICIO DI PIANO)  
VIA BONAPARTE  
PIANO PRIMO



via G. Bonaparte



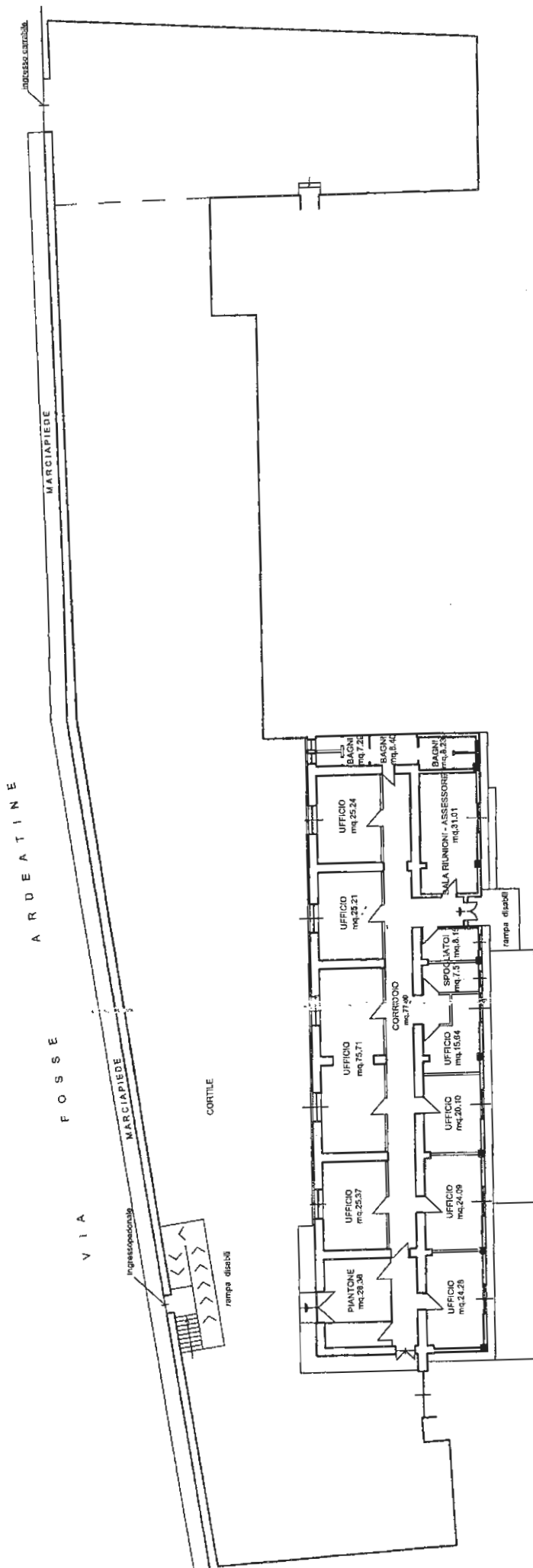
# Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

## ALLEGATO 8

POLIZIA MUNICIPALE VIA FOSSE ARDEATINE  
PIANO TERRA





**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta

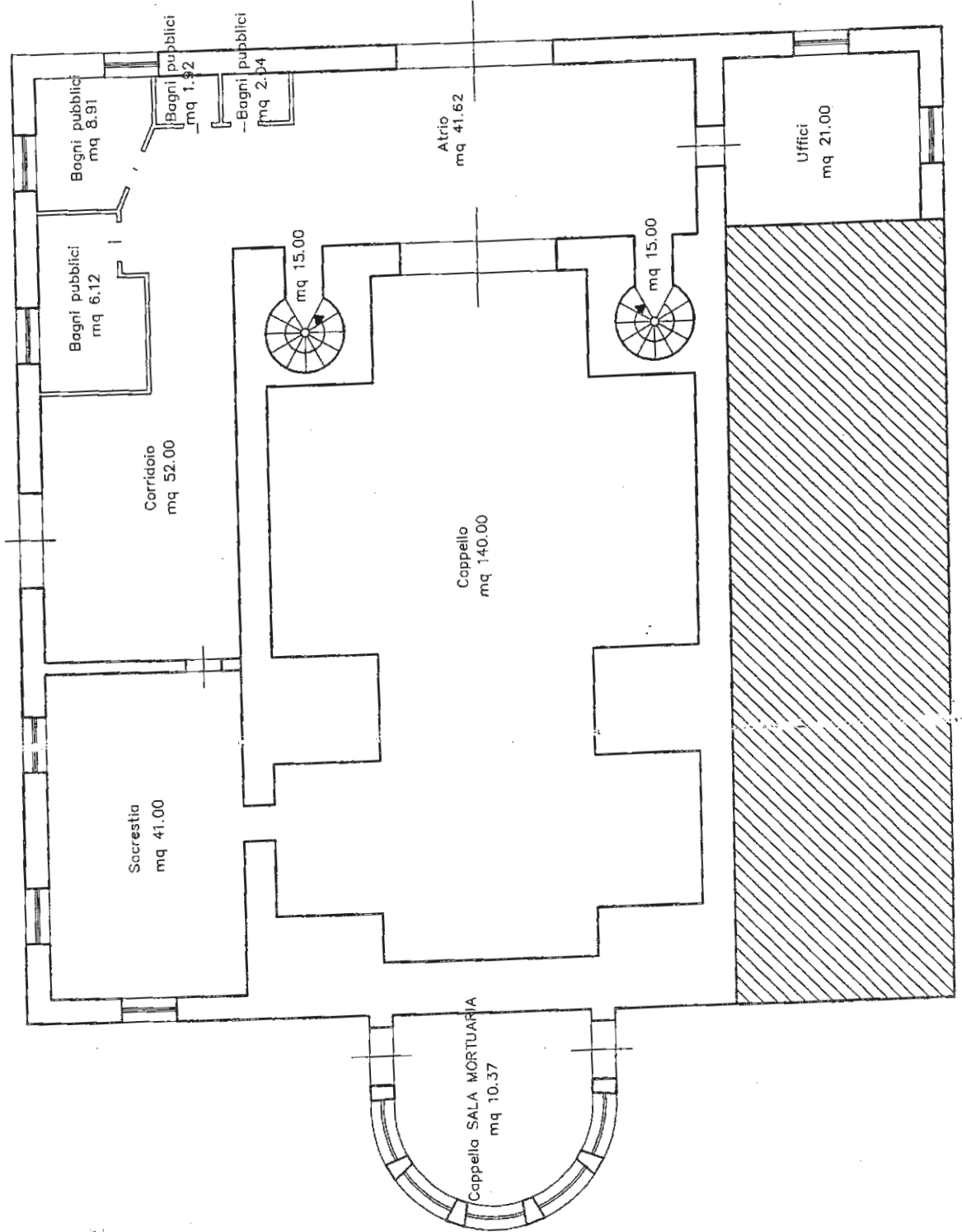
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 9**

CIMITERO VIA DEGLI SPIRITI

PIANO TERRA





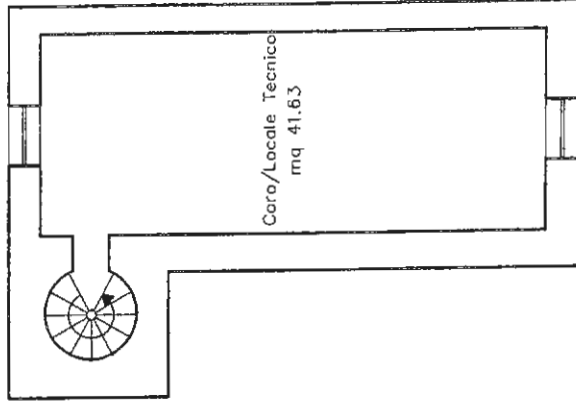
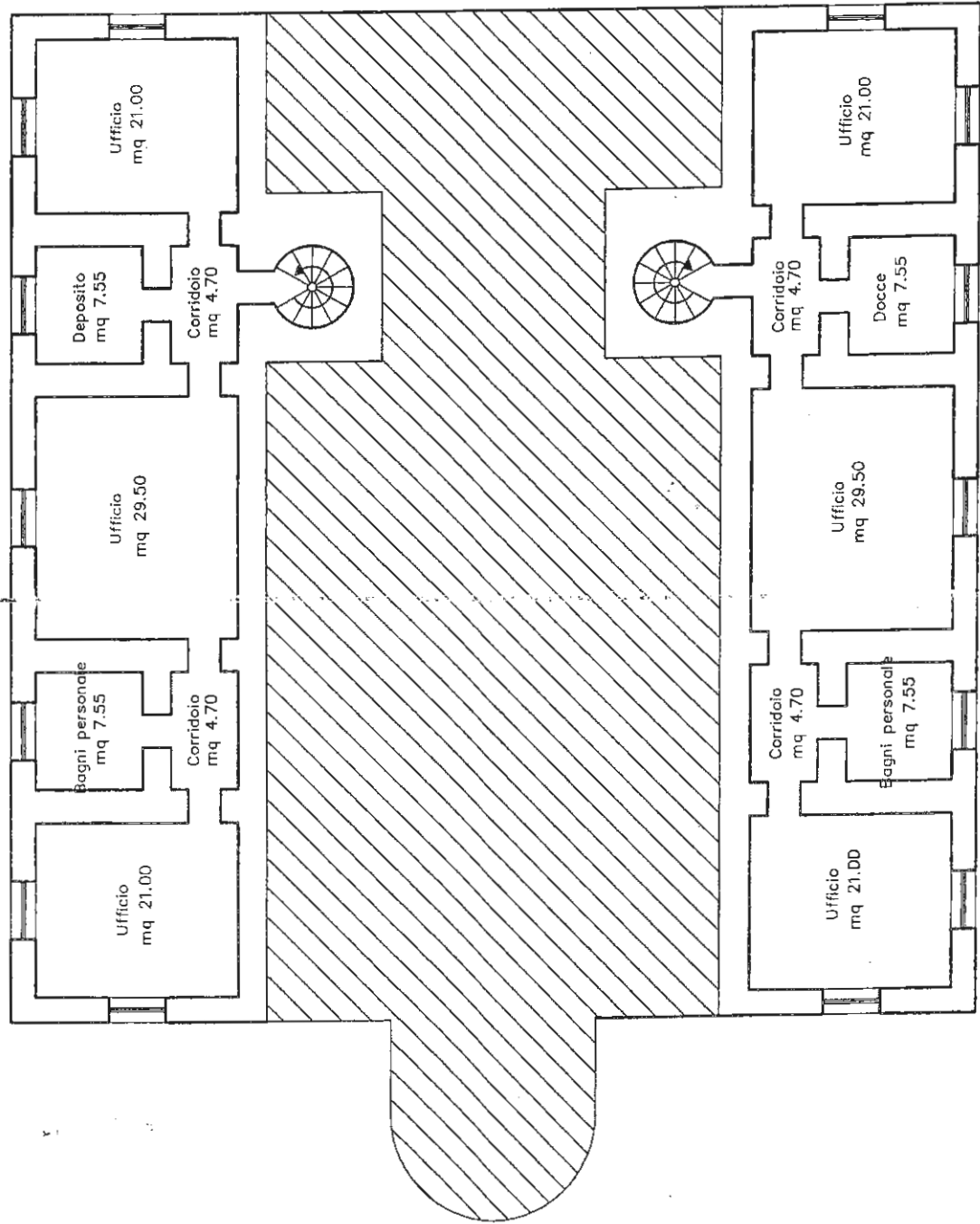
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 10**

CIMITERO VIA DEGLI SPIRITI  
PIANO PRIMO



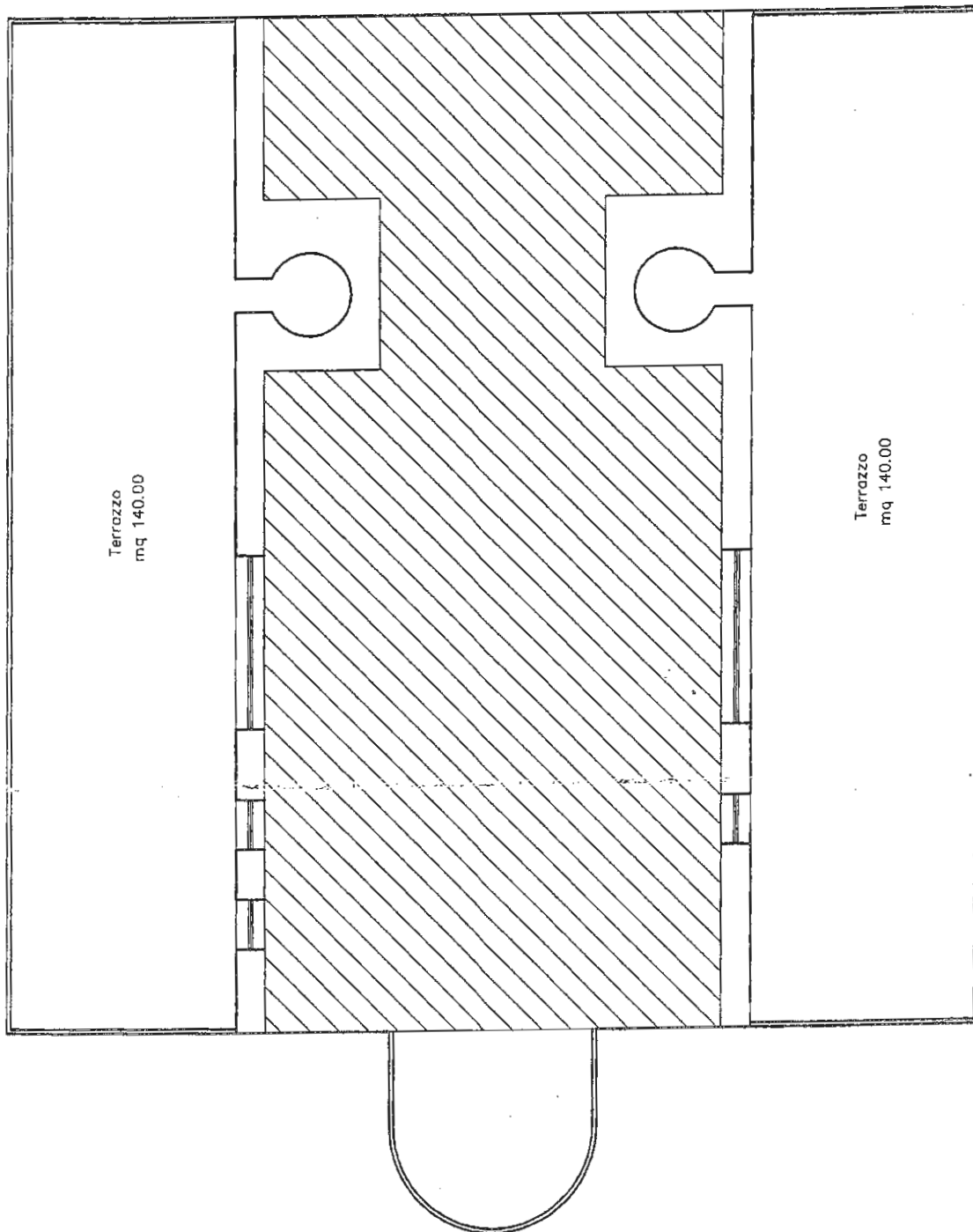
**ALLEGATO 11**

CIMITERO VIA DEGLI SPIRITI  
PIANO SECONDO

**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**





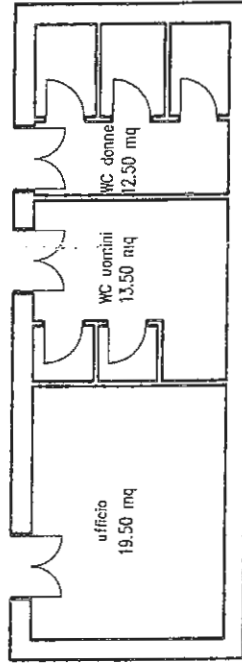
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI DI  
COMPETENZA COMUNALE"

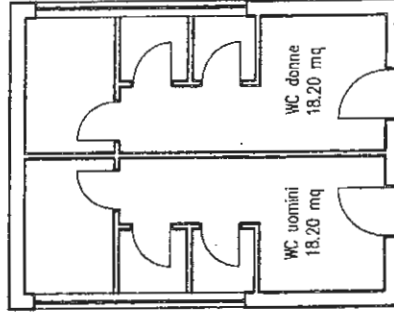
**ALLEGATO 12**

CIMITERO (BAGNI PUBBLICI) VIA DEGLI SPIRITI  
PIANO TERRA



VIA DEGLI SPIRITI

BLOCCO SERVIZI AMPLIAMENTO SUD



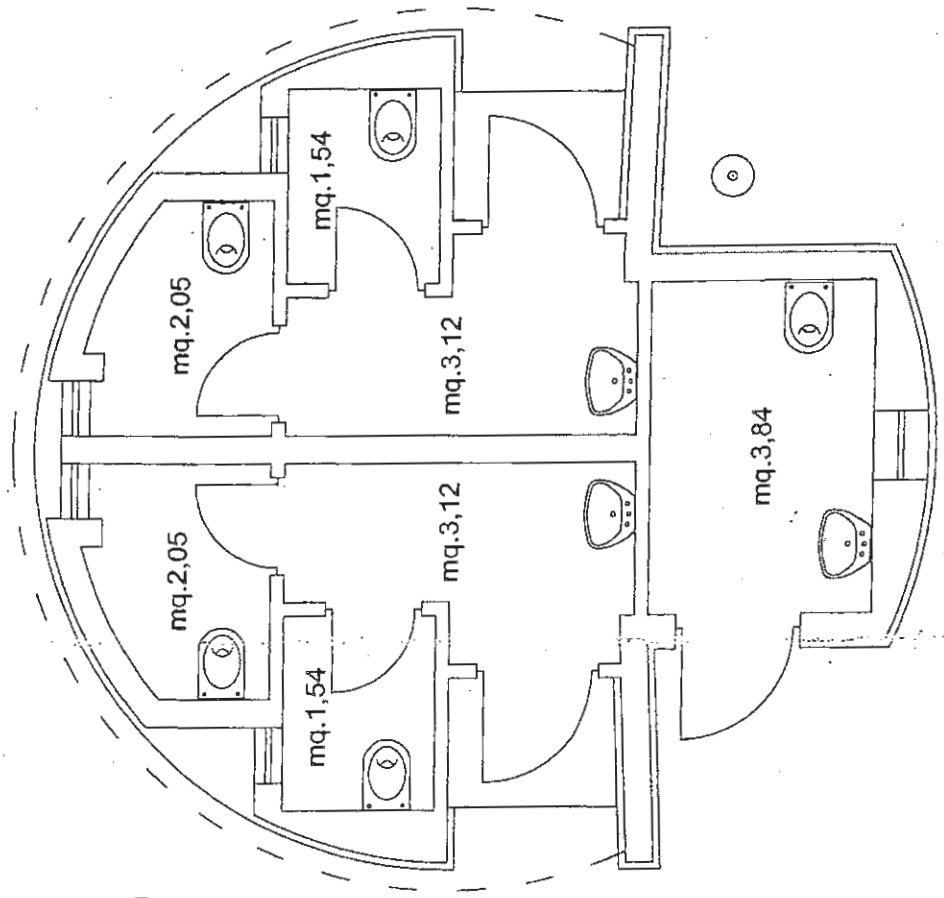
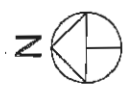
BLOCCO SERVIZI AMPLIAMENTO EST

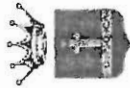


**Città di Santa Maria Capua Vetere**  
Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE  
"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI DI  
COMPETENZA COMUNALE"

### ALLEGATO 13

VILLA COMUNALE (BAGNI PUBBLICI)  
LARGO C. FOSSATARO  
PIANO TERRA





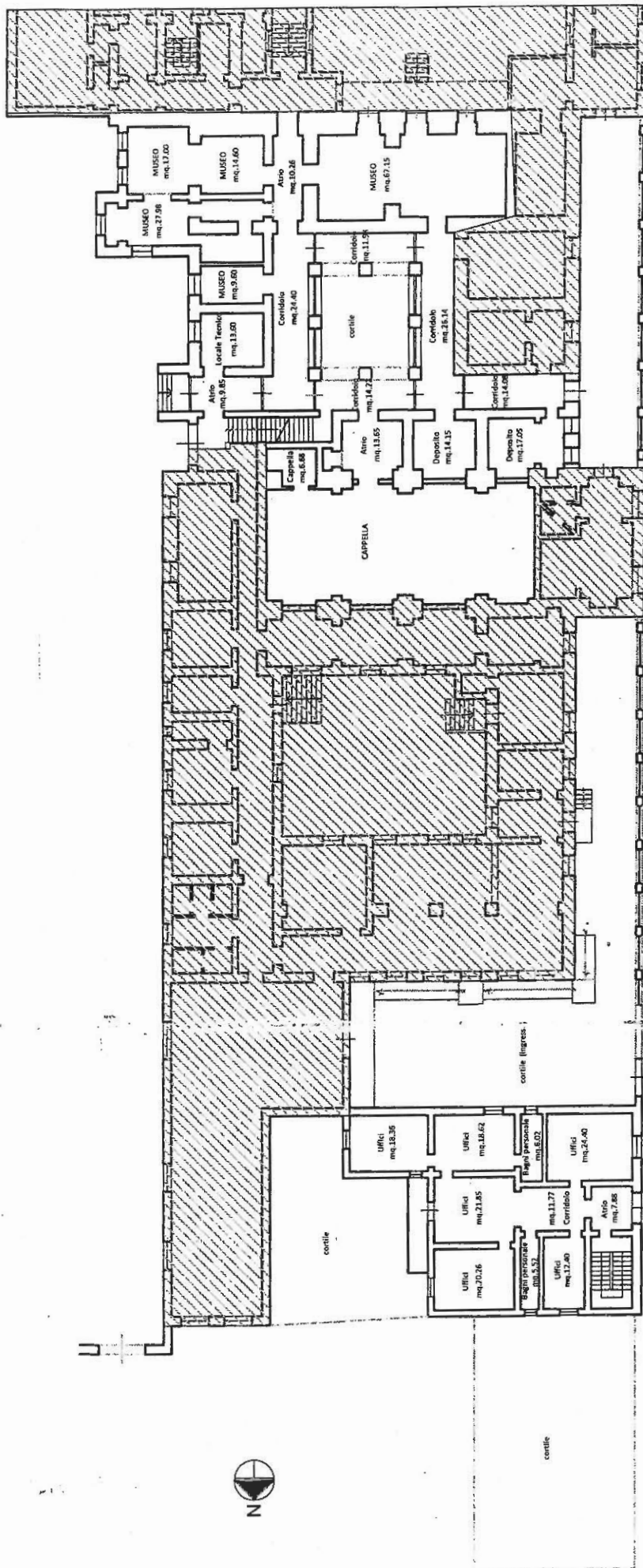
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 14**

**EX ANGIULLI (ARCHIVIO, MUSEO, BIBLIOTECA)  
VIA ANDREA ANGIULLI  
PIANO TERRA**



 ZONE ESCLUSE



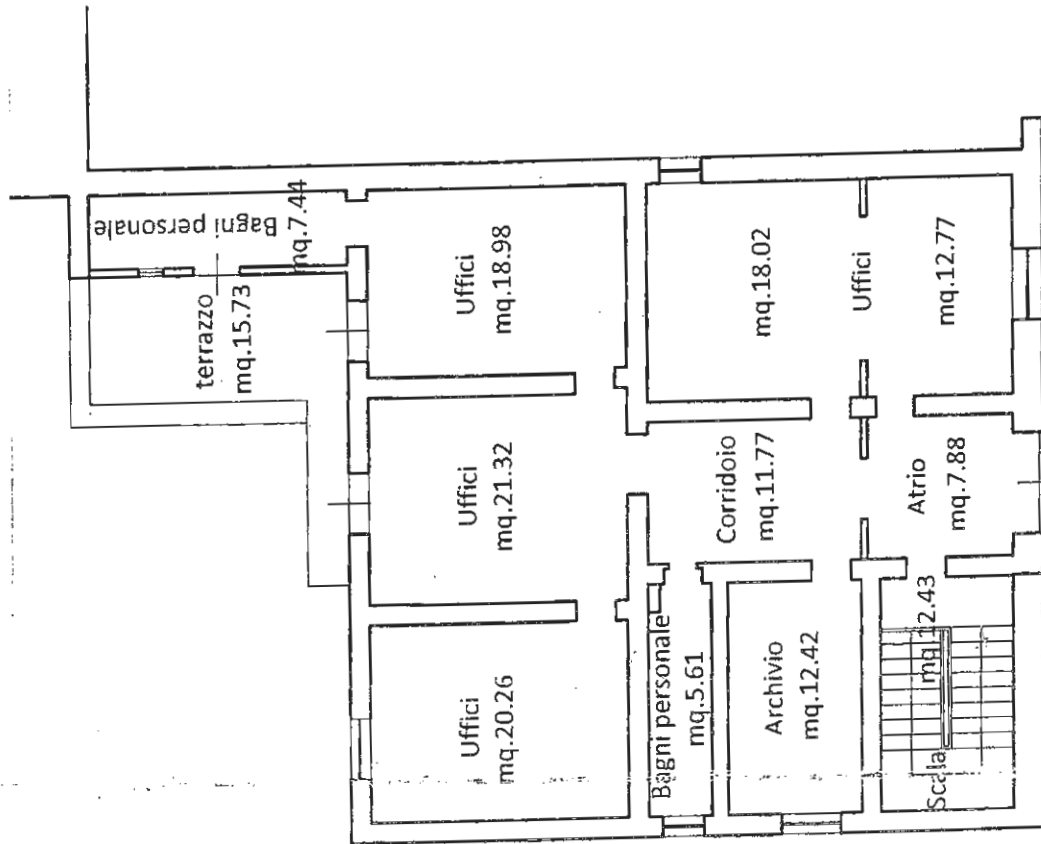
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 15**

EX ANGIULLI (ARCHIVIO, MUSEO, BIBLIOTECA)  
VIA ANDREA ANGIULLI  
PIANO PRIMO

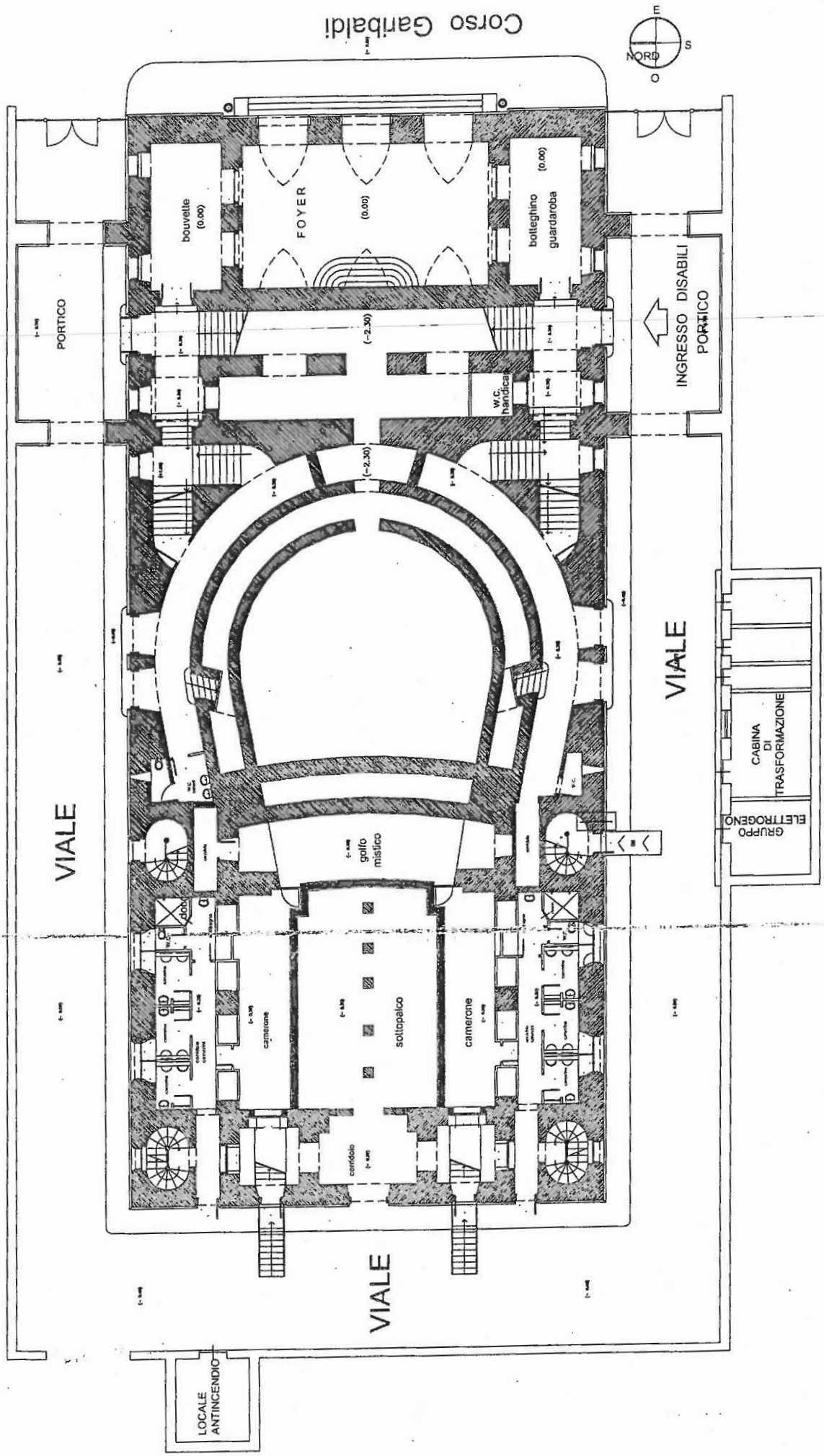




**Città di Santa Maria Capua Vetere**  
 Provincia di Caserta  
 SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE  
 "SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
 DI COMPETENZA COMUNALE"

**ALLEGATO 16**

TEATRO GARIBALDI CORSO G. GARIBALDI  
 QUOTA STRADA





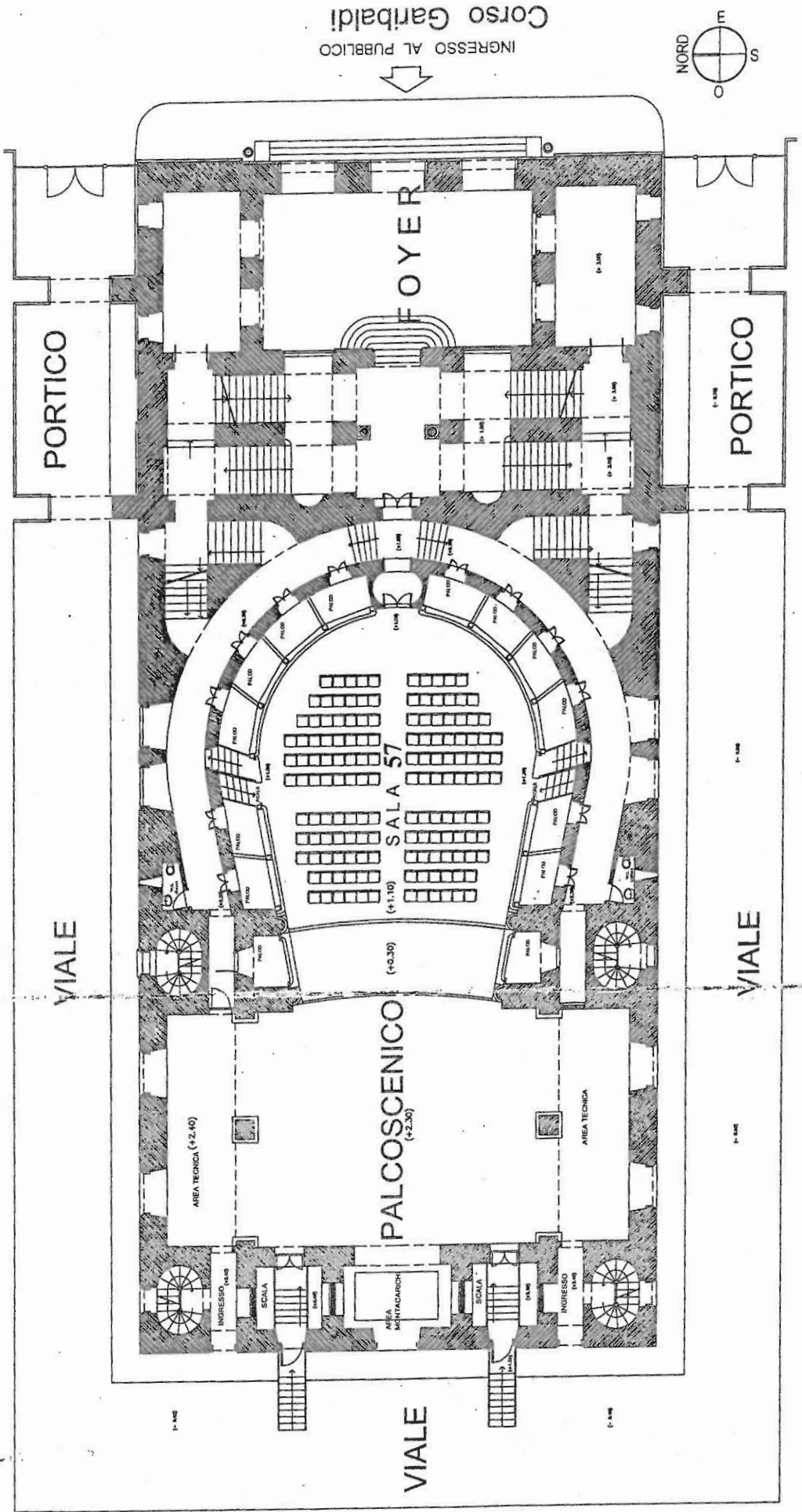
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 17**

TEATRO GARIBALDI CORSO G. GARIBALDI  
QUOTA PLATEA - PRIMO ORDINE  
PALCHETTI

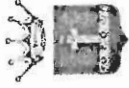


**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta

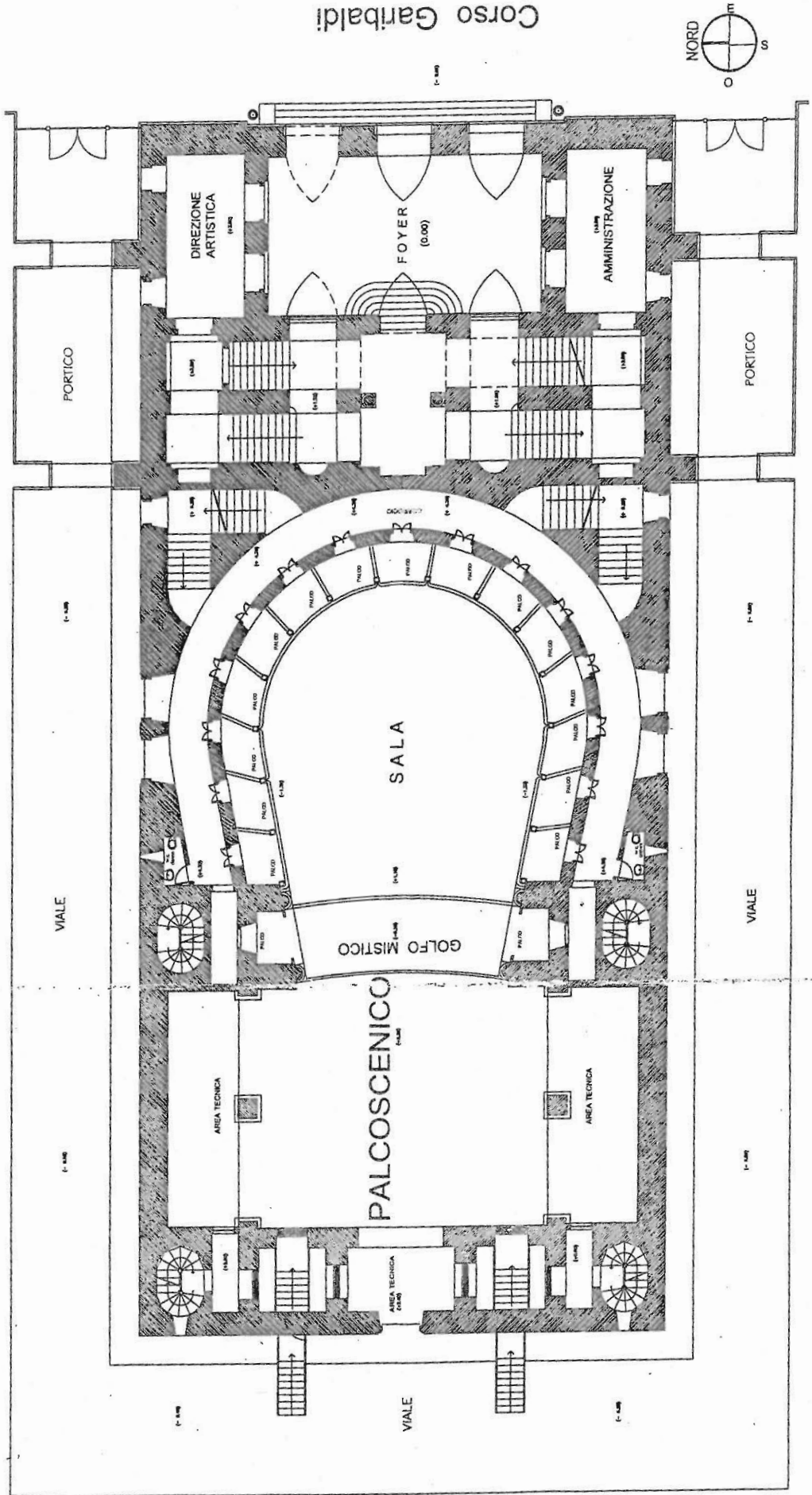
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**



**ALLEGATO 18**

TEATRO GARIBALDI CORSO G. GARIBALDI  
QUOTA SECONDO ORDINE PALCHETTI





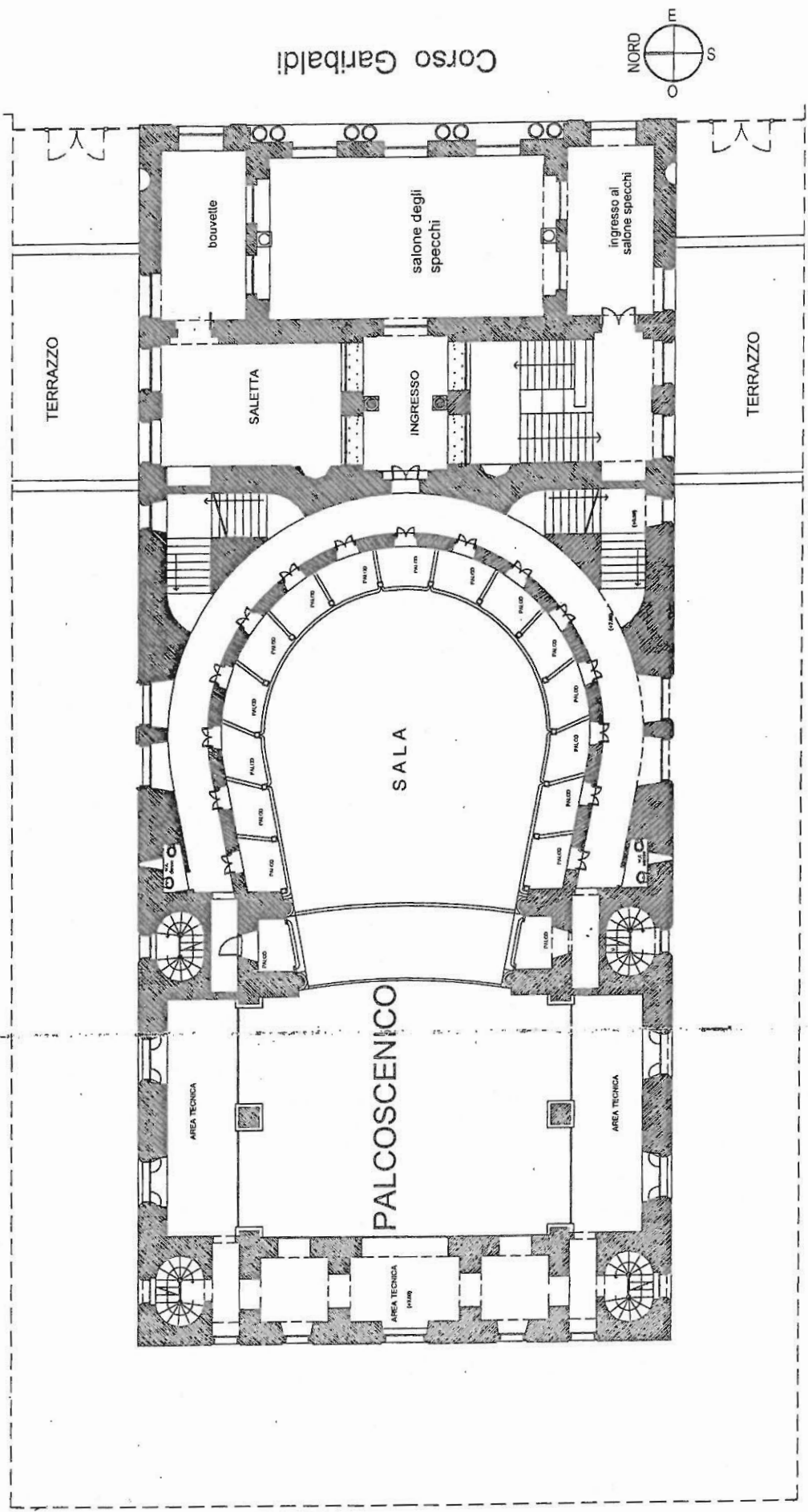
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 19**

TEATRO GARIBALDI CORSO G. GARIBALDI  
QUOTA TERZO ORDINE PALCHETTI





**Città di Santa Maria Capua Vetere**

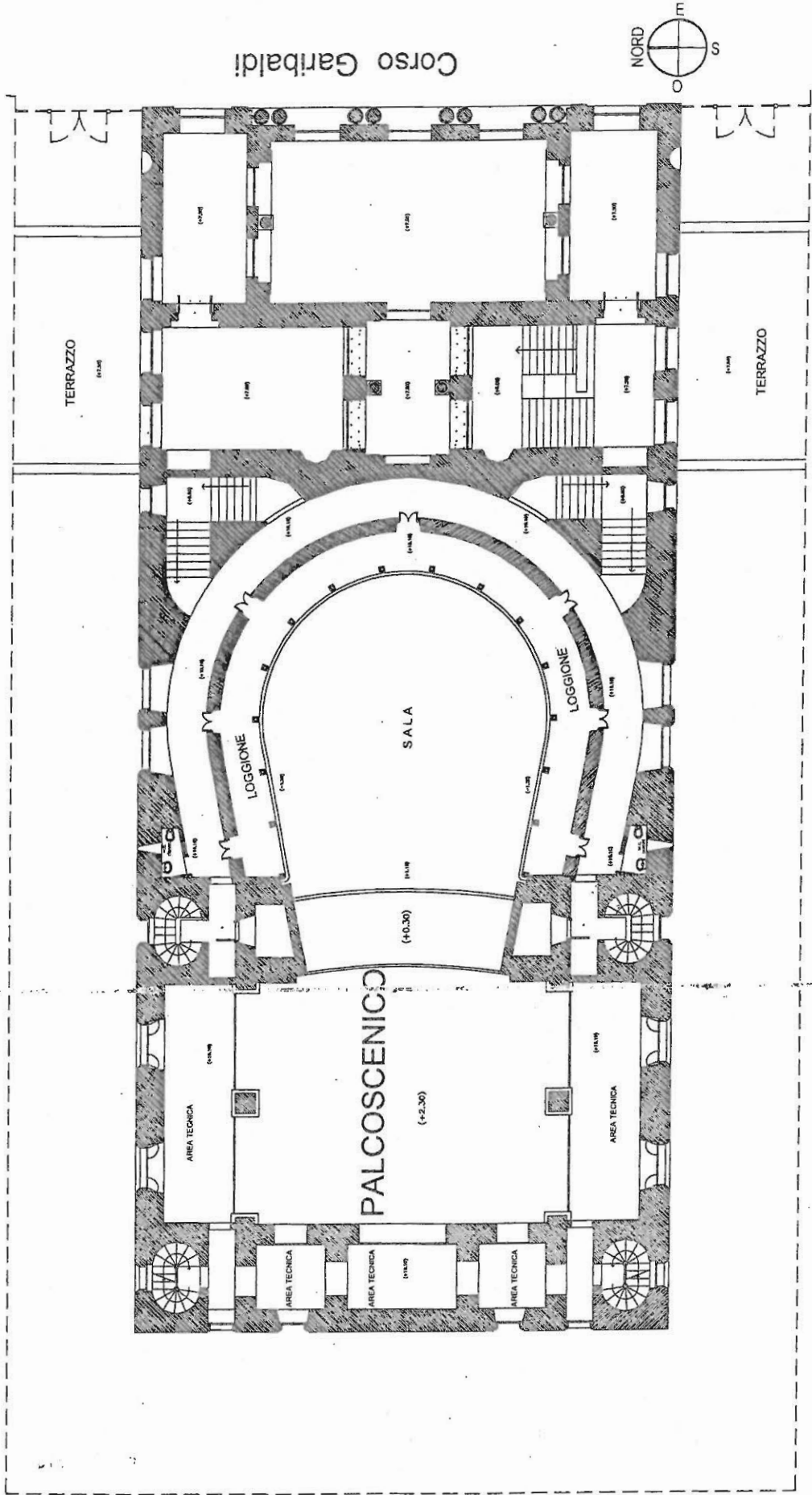
Provincia di Caserta

SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 20**

**TEATRO GARIBALDI CORSO G. GARIBALDI  
QUOTA LOGGIONE**





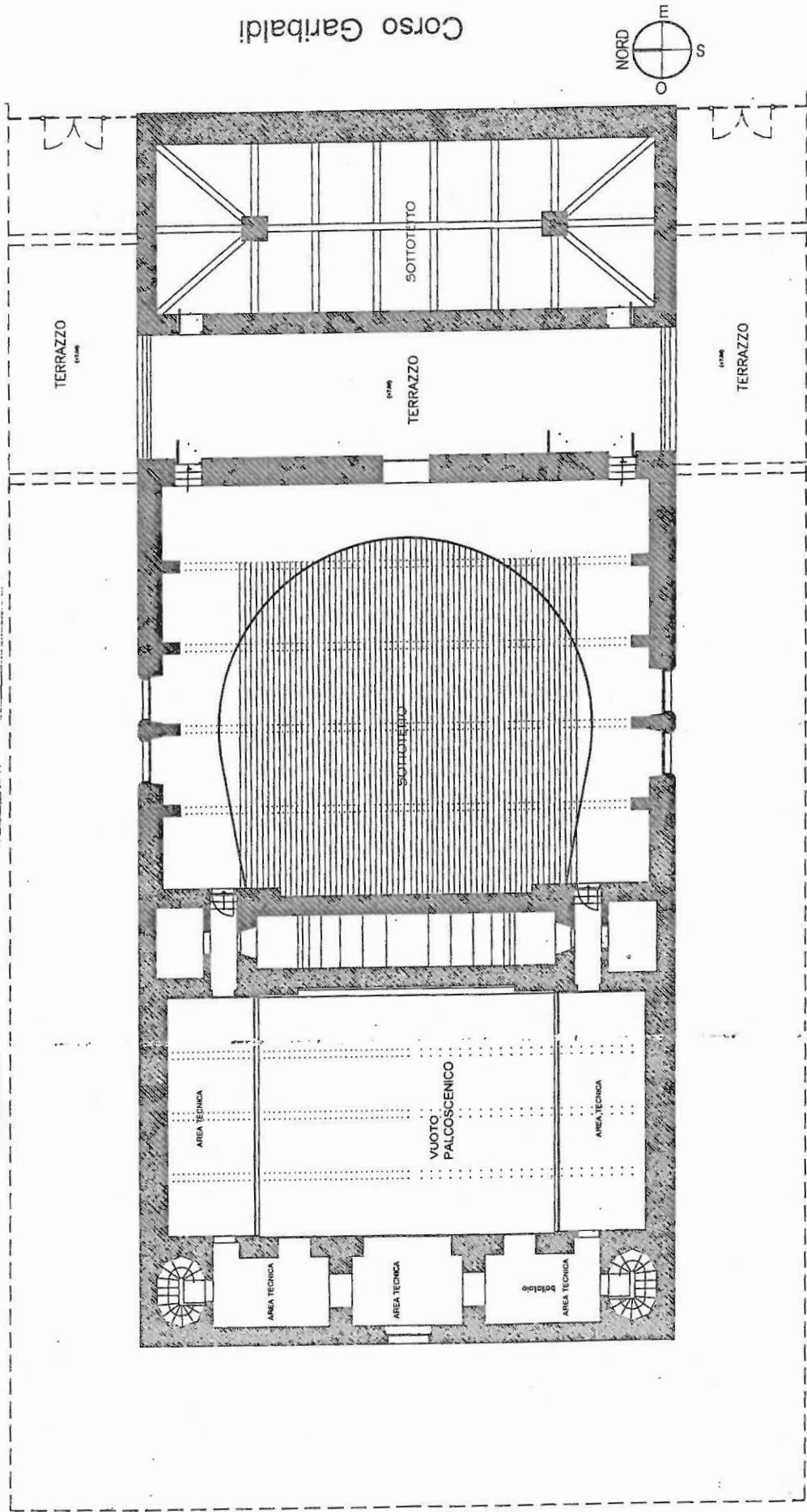
**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta  
SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 21**

TEATRO GARIBALDI CORSO G. GARIBALDI  
QUOTA TERRAZZO - COPERTURA  
PLATEA - SOTTOTETTO SALONE





**Città di Santa Maria Capua Vetere**

Provincia di Caserta

SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE

**"SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE IMMOBILI  
DI COMPETENZA COMUNALE"**

**ALLEGATO 22**

TEATRO GARIBALDI CORSO G. GARIBALDI  
QUOTA GRATICCIA

